

Ведомость ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СНиП 2.01.07-85	Нагрузки и воздействия	
СНиП 2.02.01-83*	Основания зданий и сооружений	
СНиП 52-01-2003	Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения	
СП 50-101-2004	Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений	
СНиП II-25-80	Деревянные конструкции	
СНиП II-23-81*	Стальные конструкции	
СНиП 23-01-99	Строительная климатология	
СНиП 3.02.01-87	Земляные сооружения, основания и фундаменты	
СНиП 3.04.03-85	Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии	
СНиП 3.03.01-87	Несущие и ограждающие конструкции	
СНиП 12-01-2004	Организация строительства	
СНиП 12-04-2002	Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство	
ГОСТ 30674-99	Оконные блоки из поливинилхлоридных профилей	
Серия 2.144-1	Узлы полов жилых зданий	
ГОСТ 5781-82*	Сталь горячекатаная для армирования железобетонных конструкций	
ГОСТ 8486-86*	Пиломатериалы хвойных пород	
ТУ-5746-005-49975776-2009	Технологическая карта по монтажу несущих наружных стен из камней керамзитобетонных многощелевых	
	КПСКЦ 40-40-19-25/650 (Поларит Комфорт)	
ТУ-5741-008-49975776-2010	Технологическая карта по монтажу облицовки наружных стен с применением СКЦ 2Л-11	
ТУ-5741-008-49975776-2010	Технологическая карта по монтажу перегородок из камней бетонных перегородочных пустотелых	
	СКЦ 2Р-19, СКЦ 2Р-19-К	
ТУ-5741-008-49975776-2010	Технологическая карта по монтажу перегородок из камней бетонных перегородочных пустотелых	
	СКЦ 1Р-1ПГ, СКЦ 1Р-1ПГ-К	

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами, с соблюдением мероприятий, обеспечивающих взрыво- и пожаробезопасность при эксплуатации зданий.

Главный инженер проекта

(Павлов А.И.)

Общая часть

Рабочий проект одноэтажного коттеджа разработан в соответствии с заданием на проектирование, выданным Заказчиком.

Общие характеристики

Расчётная характеристика наружного воздуха..... - 26°C
 Вес снегового покрова..... - 180кг/м²
 Класс здания..... - III
 Степень огнестойкости - IV
 Нормативное значение ветрового давления - 30 кгс/м²

Конструктивные решения

Фундамент – монолитная ж.б. плита ребрами вниз, из бетона В20, W4, F100, по песчаной подушке.

Наружные стены выполнять из керамзитобетонных блоков Поларит Комфорт размерами 400х400х190(н) плотностью 650кг/м³ на цем.-песч. растворе М50.

Внутренние стены выполнять из керамзитобетонных блоков Поларит Классик 5 размерами 400х200х190(н) плотностью 850кг/м³ на цем.-песч. растворе М50

Перегородки выполнять из бетонных блоков СКЦ-2 Р 19к кладку выполнять на цем. -песч. растворе М50.

.Пространственная жесткость здания обеспечивается системой продольных и поперечных стен, устройством подкровельного монолитного пояса.

Перекрытия:

первого этажа – по деревянным балкам;

чердака – по деревянным балкам затяжкам.

Кровля – металлочерепица.

Стропильная система из пиломатериалов хвойных пород II категории с влажностью не более 25%.

Оконные блоки – индивидуальные металлопластиковые с заполнением стеклопакетами

Наружные двери – индивидуальные металлические.

Внутренние двери – индивидуальные.

									- АР	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата					
Разработал	Евдокимов							Стадия	Лист	Листов
Проверил	Павлов							РП	1	
ГИП	Павлов									
								Проект коттеджа К1		
								Общие данные (начало)		СП ИНТЕГРАЛ-ПРОЕКТ г. Санкт-Петербург

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки "АР"

Лист	Наименование	Примечание
АР-1	Общие данные (начало)	
АР-2	Общие данные (окончание)	
АР-3	План на отм. 0.000	
АР-4	План чердака. План кровли	
АР-5	Фасад 1-4. Фасад А-Б	
АР-6	Фасад 4-1. Фасад Б-А	
АР-7	Разрез 1-1. М 1:75	
АР-8	Разрез 2-2. М 1:75	
АР-9	План полов / заполнения проемов 1-го этажа	
АР-10	План полов чердака. Деталь устройства наружной стены	
АР-11	Оконные блоки	
АР-12	Индивидуальные дверные блоки	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Перед началом строительно-монтажных работ проект дома должен быть привязан к конкретной местности в части:

- а) привязки по горизонтали к границам участка и по вертикали к рельефу,
- б) корректировки фундаментов в соответствии с инженерно-геологическими условиями на участке,
- в) подключения к местным инженерным сетям.

2. В соответствии с Законом РФ "О сертификации" все материалы и изделия, используемые в строительстве, должны быть сертифицированы на предмет гигиенической и пожарной безопасности.

3. Производство всех строительно-монтажных работ вести под постоянным наблюдением опытного производителя работ с ВЫСШИМ СТРОИТЕЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЕМ, с соблюдением правил техники безопасности, в соответствии с нормативными документами.

4. Без штампа "К производству работ" технадзора Заказчика настоящий комплект чертежей не имеет силы и служит только для подготовительных работ.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Наименование	Ед. изм.	Количество
Этажность		1
Высота этажа, в чистоте	м	2.80
Общая площадь	м ²	108.56
Жилая площадь	м ²	70.70
Строительный объем	м ³	680.50
Площадь застройки	м ²	124.85

Примечания: 1. площади подсчитаны в соответствии с "Инструкцией о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации", п. 3.33 - 3.42

ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ СТЕН

Наименование материала	Ед. изм.	Количество
Поларит Комфорт размерами 400x400x190(н) плотностью 650кг/м ³	м ³	51.93
Поларит Классик 5 размерами 400x200x190(н) плотностью 850кг/м ³	м ³	9.90
Межкомнатные бетонные блоки СКЦ-2 Р 19к с керамзитом размерами 400*80*188	м ³	3.92
Колонные бетонные блоки КБ размерами 400*400*140	шт.	104
Камень с колотой лицевой поверхностью рядовой СКЦ 2Л-11 угловой	шт.	100
Облицовочный камень Polarik (БСКЦ) 200x50x90	м ²	18.27
Карнизный камень 500x200x80	м. п.	55.00

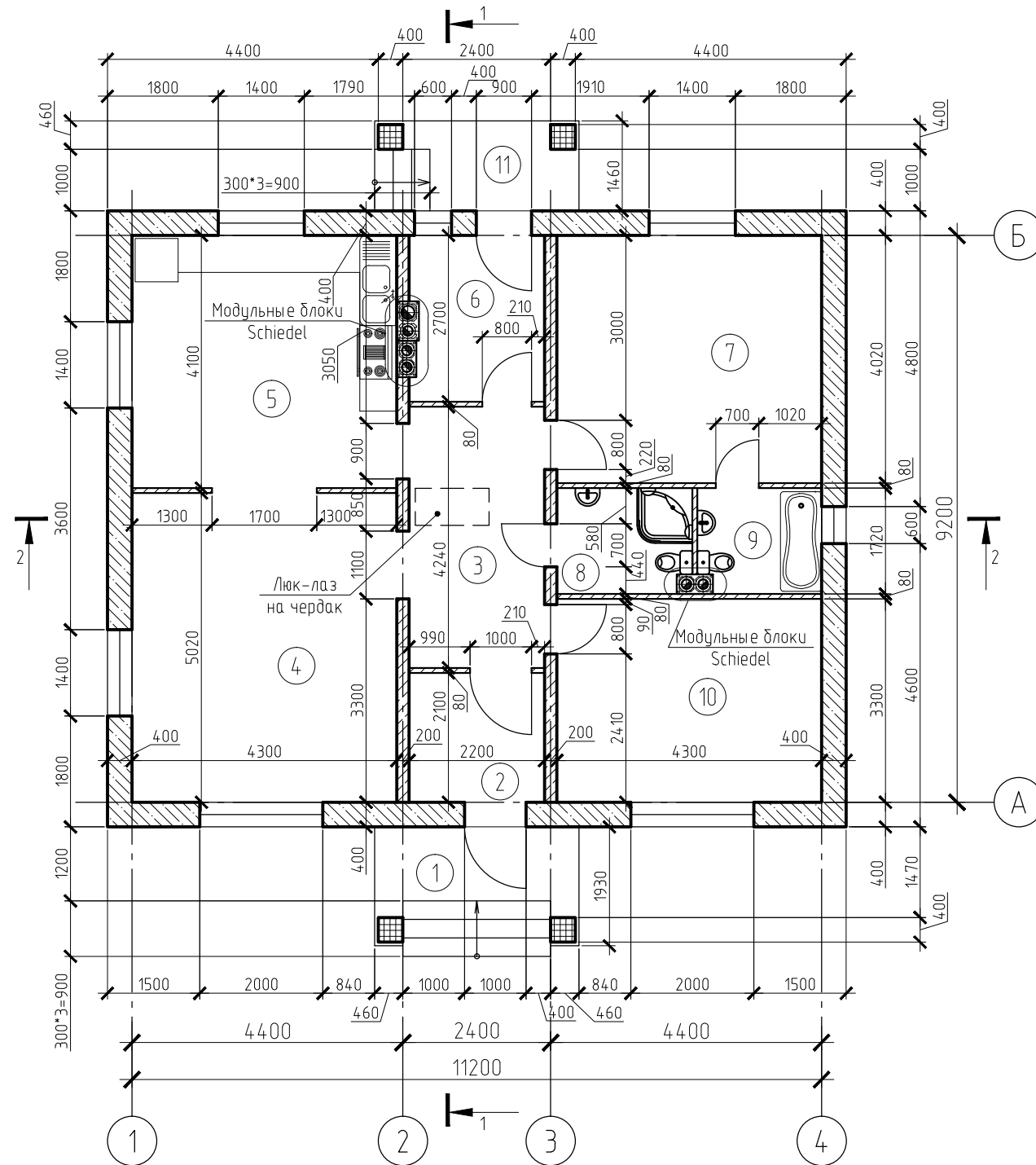
Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
АР	Архитектурные решения	
КР	Конструктивные решения	

						- АР					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Проект коттеджа К1			Стадия	Лист	Листов
									РП	2	
Разработал	Евдокимов					Общие данные (окончание)			СП ИНТЕГРАЛ-ПРОЕКТ г. Санкт-Петербург		
Проверил	Павлов										
ГИП	Павлов										

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

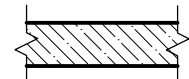
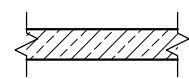
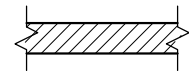

План на отм. 0.000



Номер помещения	Наименование	Кат. помещения	Площадь, м ²
1	Парадное крыльцо	-	6.50
2	Прихожая	-	4.62
3	Холл	-	9.33
4	Гостиная	-	21.59
5	Кухня - столовая	-	17.63
6	Котельная	-	5.77
7	Спальня	-	17.29
8	Санузел	-	3.71
9	Санузел	-	3.40
10	Спальня	-	14.19
11	Крыльцо	-	4.53
ИТОГО			108.56

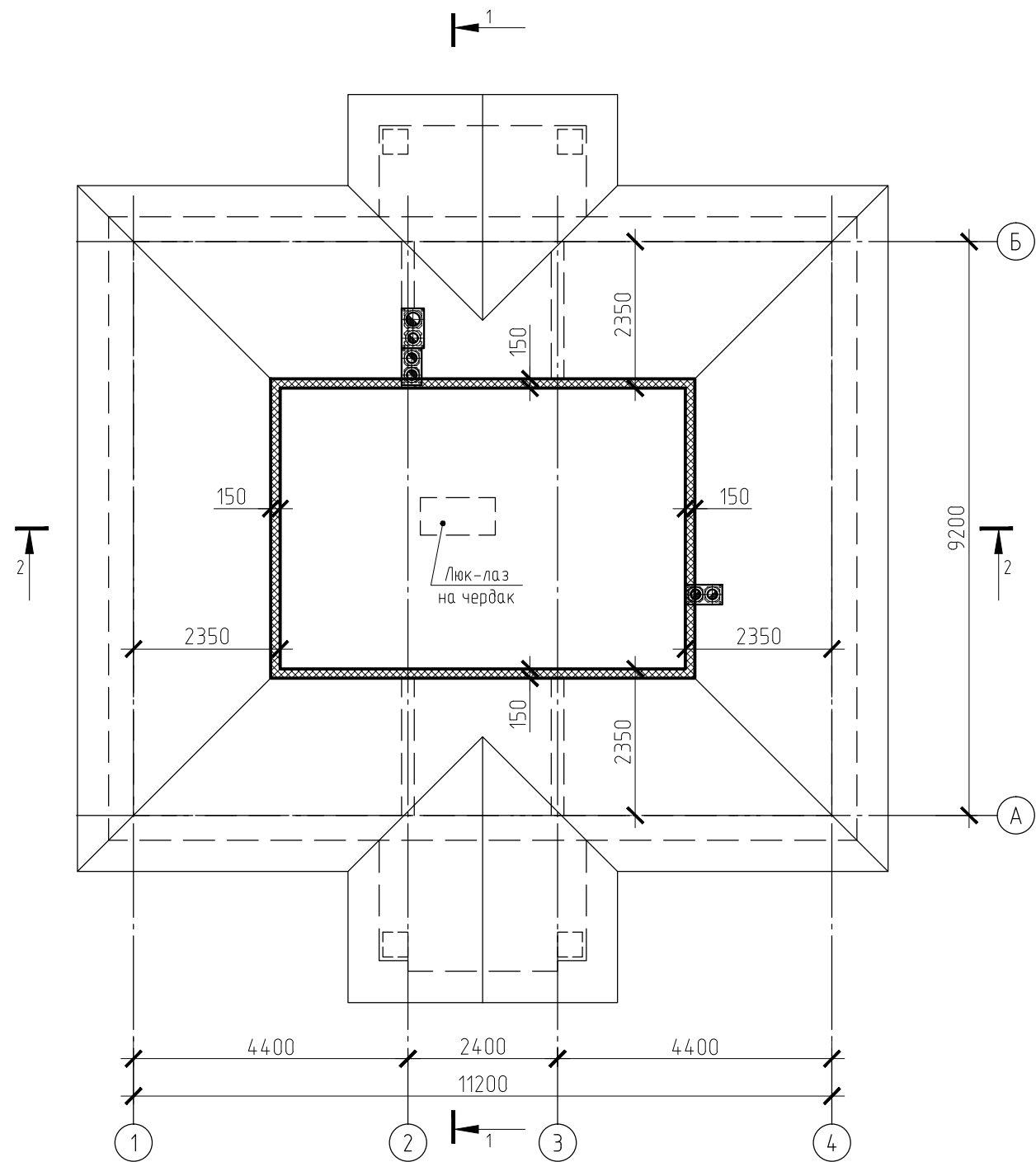
1. Заотметку 0.000 принята отметка чистового пола проектируемого здания.
2. Кладку наружных стен выполнять из керамзитобетонных блоков Поларит Комфорт размерами 400x400x190(h) плотностью 650кг/м³ на цем.-песч. растворе М 50.
3. Кладку внутренних стен выполнять из керамзитобетонных блоков Поларит Классик 5 размерами 400x250x190(h) плотностью 850кг/м³ на цем.-песч. растворе М 50
4. Кладку стен и перегородок выполнять согласно технических карт и рекомендаций производителя Melisopolag.
5. Деталь устройства наружных стен см. лист АР-10.
6. Для вентиляционных шахт использовать модульные блоки производителя вентиляционных систем Schiedel.
7. Перегородки выполнить из бетонных блоков СКЦ-2 Р 19к, кладку выполнять на цем. -песч. растворе М 50.
8. Вентиляцию сантехнических помещений предусмотреть принудительной.

Условные обозначения

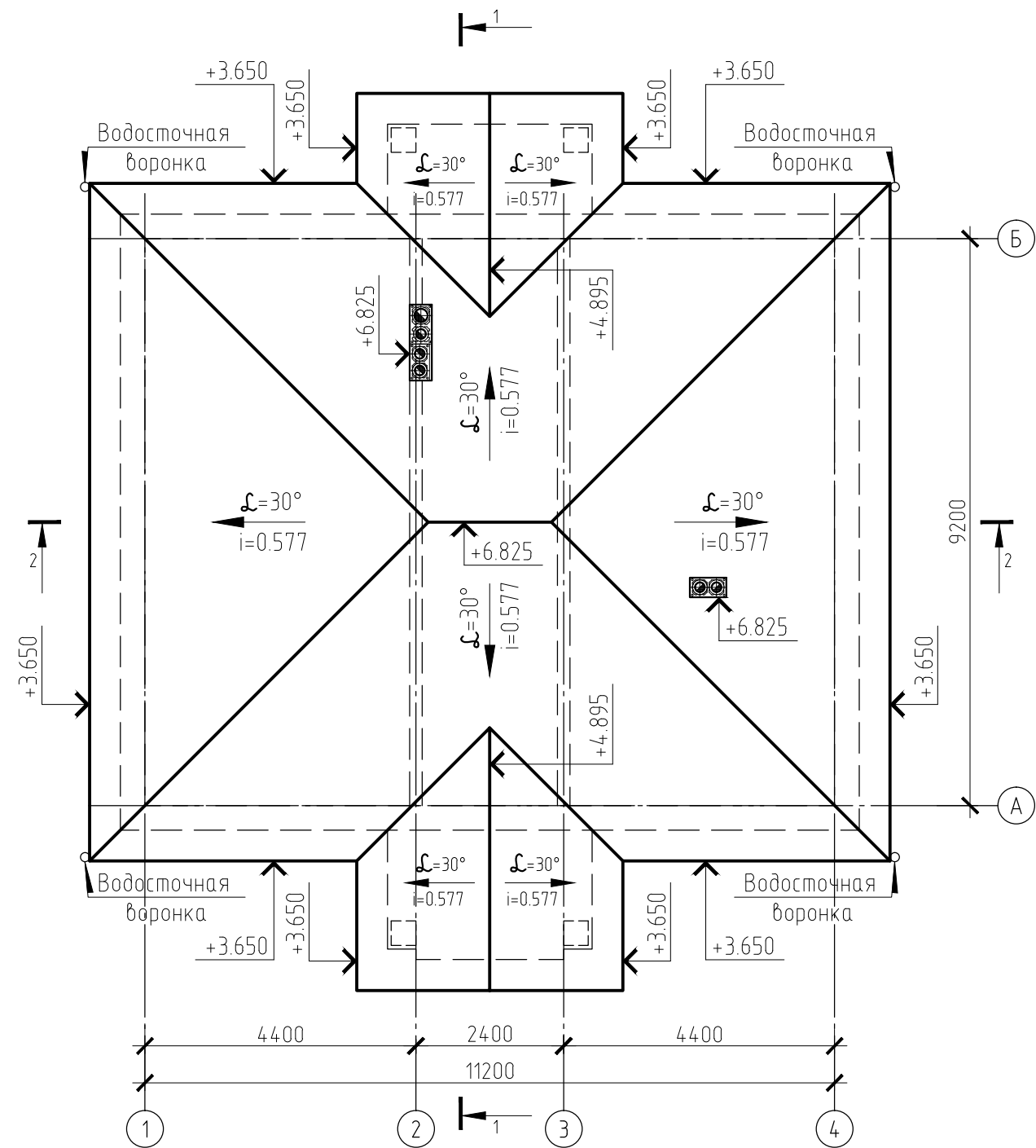
-  - наружные стены из керамзитобетонных блоков Поларит Комфорт размерами 400x400x190(h) плотностью 650кг/м³ на цем.-песч. растворе М50
-  - стены из керамзитобетонных блоков Поларит Классик 5 размерами 400x200x190(h) плотностью 850кг/м³ на цем.-песч. растворе М50
-  - перегородки из межкомнатных бетонных блоков СКЦ-2 Р 19к с керамзитом размерами 400*80*188 на цем.-песч. растворе М50
-  - колонна из колонных бетонных блоков КБ размерами 400*400*140 с заполнением бетоном кл. В 25

						- АР		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подп.	Дата			
						Проект коттеджа К1		
						Стадия Лист Листов		
						РП 3		
Разработал Евдокимов						СП ИНТЕГРАЛ-ПРОЕКТ г. Санкт-Петербург		
Проверил Павлов								
ГИП Павлов								
План на отм. 0.000								

План чердака



План кровли



1. Общая геометрическая площадь скатов крыши равна 183.75 м².
2. Лотки водостока устроить по обрезу скатов.
3. Кровлю монтировать согласно рекомендаций изготовителя кровельного материала.

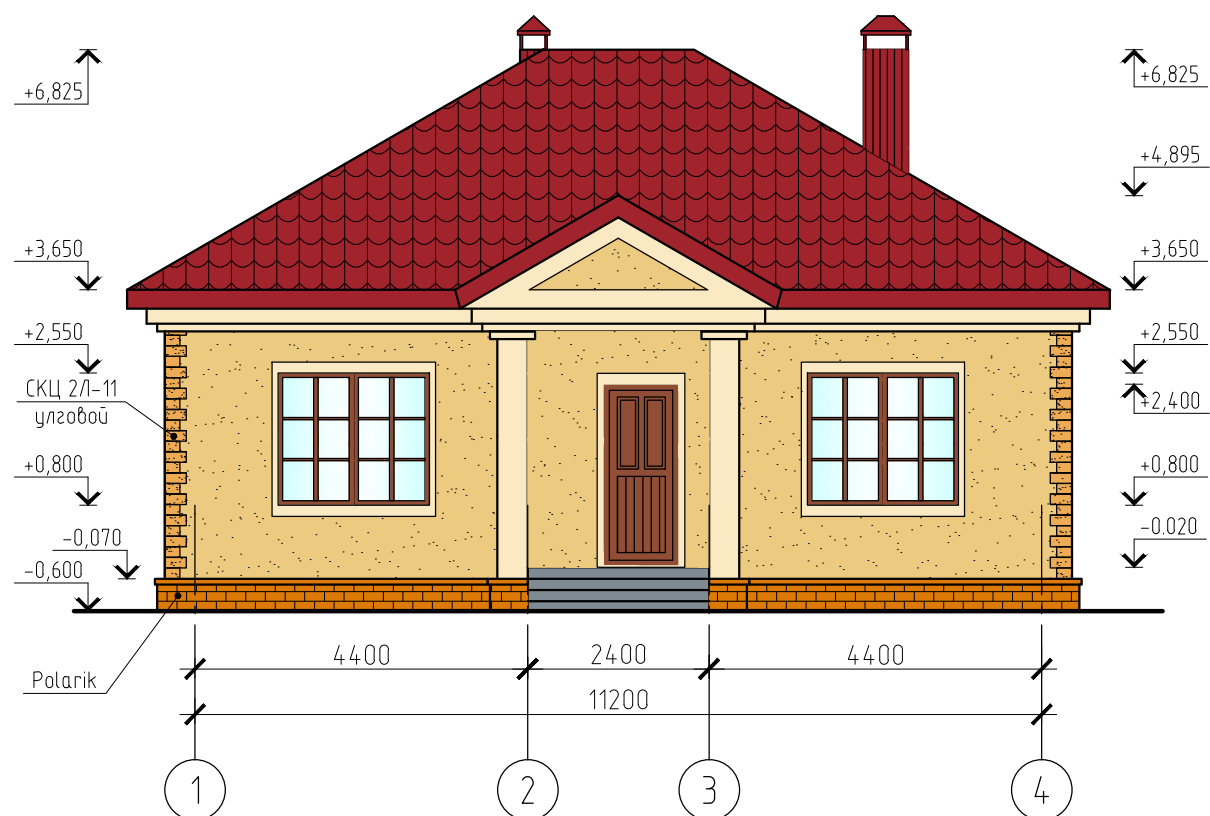
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения	Площадь, м ²
12	Чердак	29.25	-	15.12

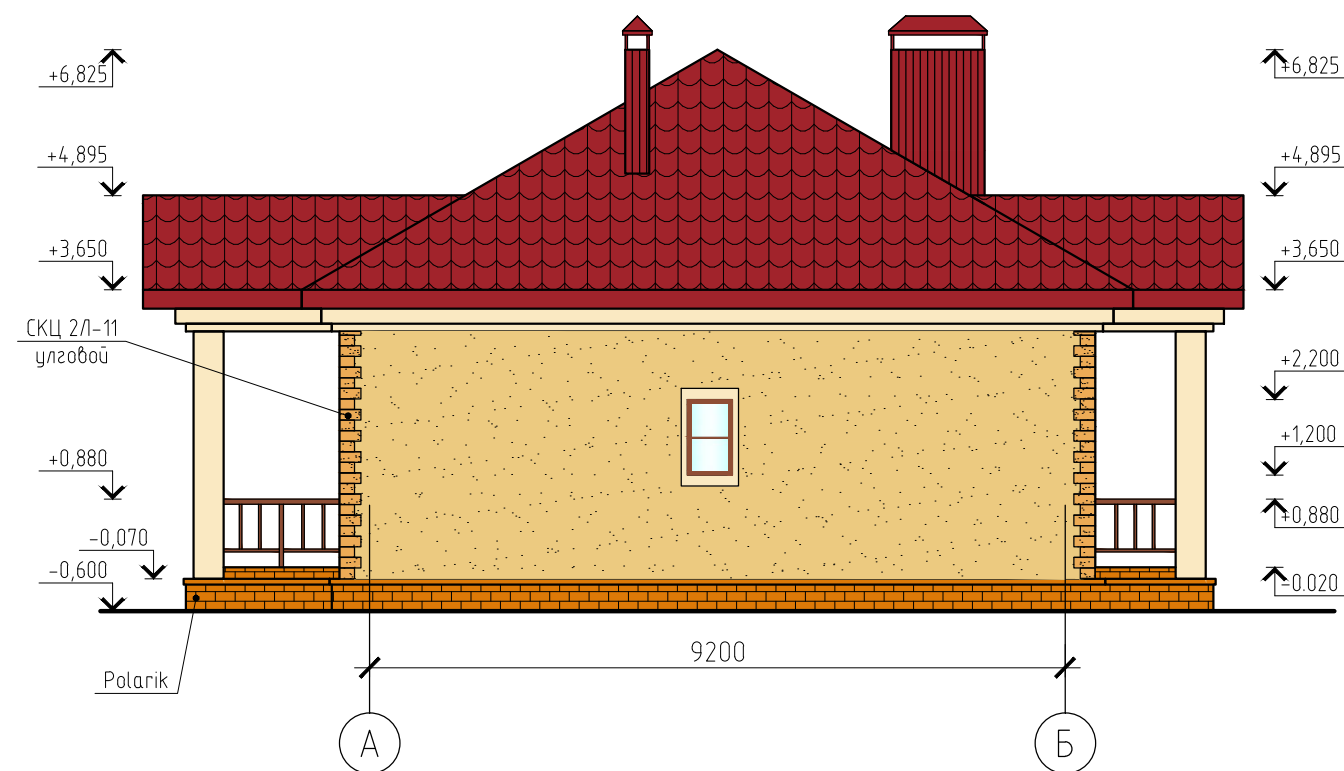
- АР

Изм.	Кол. уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата				
						Проект коттеджа К1	Стадия	Лист	Листов
							РП	4	
Разработал	Евдокимов					План чердака. План кровли	СП ИНТЕГРАЛ-ПРОЕКТ г. Санкт-Петербург		
Проверил	Павлов								
ГИП	Павлов								

Фасад 1-4



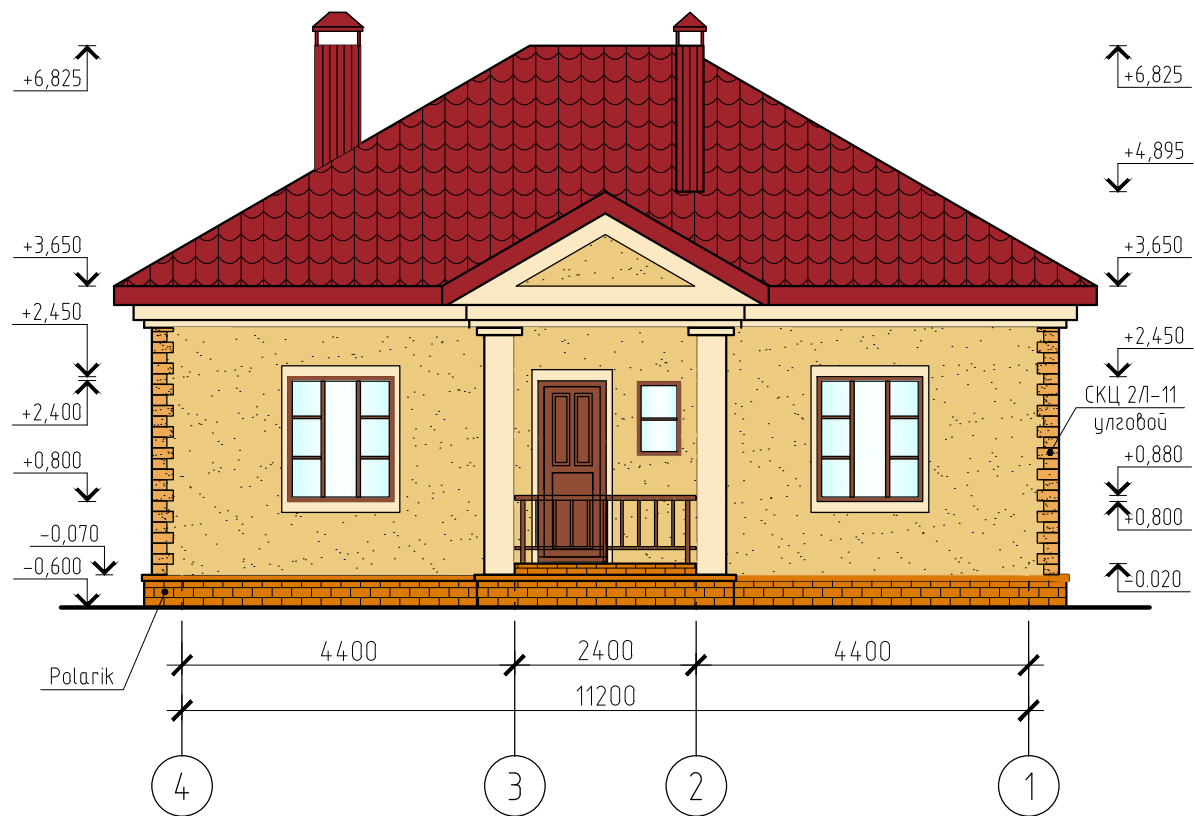
Фасад А-Б



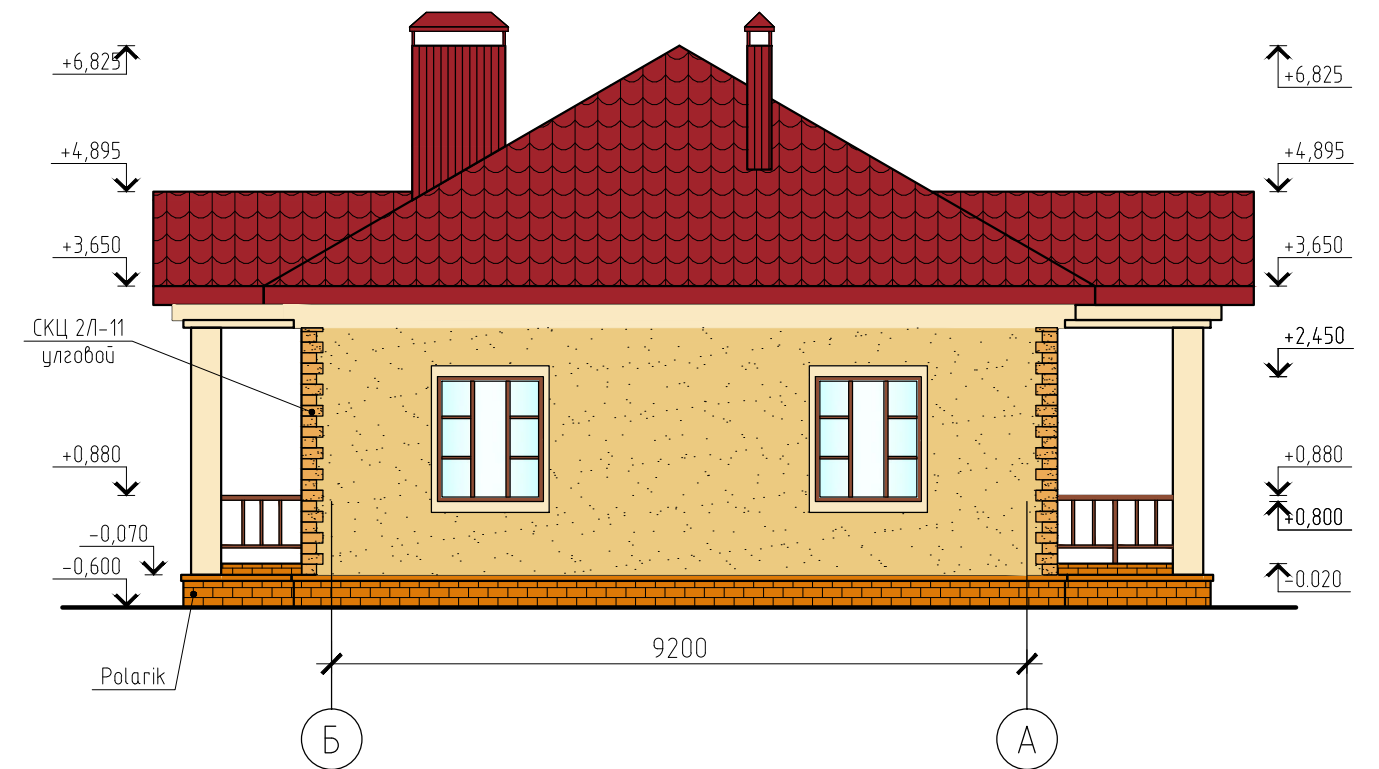
1. Водосточные лотки и трубы условно не показаны.
2. Отделку бетонными изделиями СКЦ 2Л-11 и Polarik выполнять согласно технологических карт производителя Melisonpolar.
3. Лист смотреть вместе с листами АР-3, АР-4.

						- АР			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Индок.	Подп.	Дата				
						Проект коттеджа К1	Стадия	Лист	Листов
							РП	5	
Разработал	Евдокимов					Фасад 1-4. Фасад А-Б	СП ИНТЕГРАЛ-ПРОЕКТ г. Санкт-Петербург		
Проверил	Павлов								
ГИП	Павлов								

Фасад 4-1



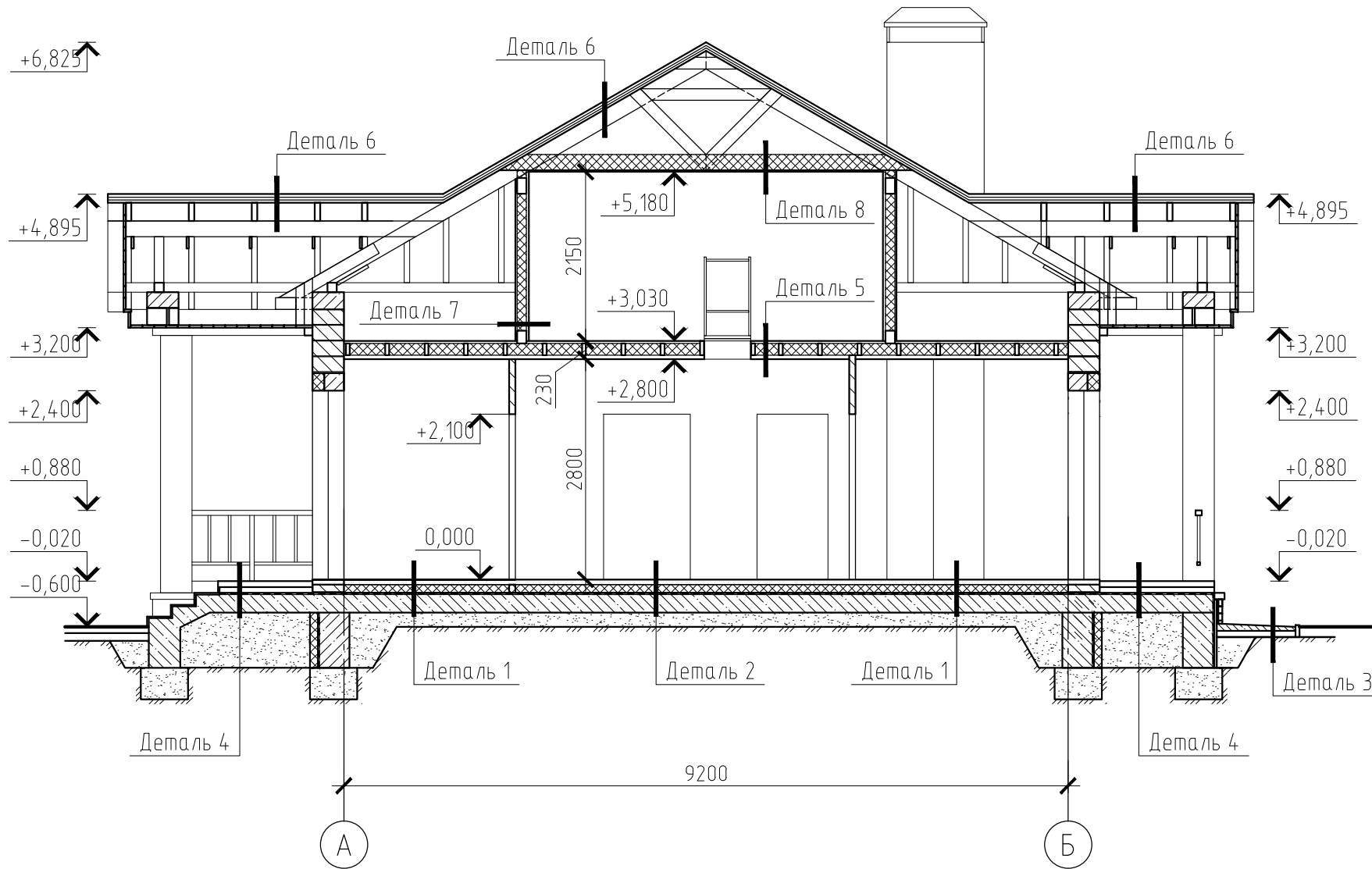
Фасад Б-А



1. Водосточные лотки и трубы условно не показаны.
2. Отделку бетонными изделиями СКЦ 2Л-11 и Polarik выполнять согласно технологических карт производителя Melisonpolar.
3. Лист смотреть вместе с листами АР-3, АР-4.

						- АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата				
						Проект коттеджа К1	Стадия	Лист	Листов
							РП	6	
Разработал	Евдокимов					Фасад 4-1. Фасад Б-А	СП ИНТЕГРАЛ-ПРОЕКТ г. Санкт-Петербург		
Проверил	Павлов								
ГИП	Павлов								

Разрез 1-1



Деталь 1

Керамическая плитка - 10мм
Слой клея - 5 мм
Цем.-песч. стяжка М150 - 25 мм
Экструдированный пенополистирол - 30 мм
2 слоя гидростеклоизола - 5 мм
Монолитная ж.б. плита - 250 мм

Деталь 2

Ламинат - 12 мм
Подкладка из вспененного полиэтилена - 3 мм
Цем.-песч. стяжка М150 - 25мм
Экструдированный пенополистирол - 30 мм
2 слоя гидростеклоизола - 5мм
Монолитная ж.б. плита - 250 мм

Деталь 3

Тротуарная плитка - 60 мм
Трамбованный песок - 100 мм
Геотекстиль - Дорнит 160
Уплотнённый щебнем грунт

Деталь 4

Клинкерная плитка - 10 мм
Слой клея - 5 мм
Цем.-песч. стяжка М150 - 10 мм
Монолитная ж.б. плита - 250 мм

Деталь 5

Струганная доска - 30 мм
Балка 50*150мм шаг 500мм - 150мм
Маты из базальтного волокна ROCKWOOL лайт баттс - 150мм
Пароизоляционная пленка Изоспан В
Доска δ=25мм на черепных брусках
Гипсокартонные листы по металлическому каркасу сумарной толщиной - 50мм

Деталь 7

Плита OSB - 8мм
Стойки стропил - 120мм
Маты из базальтного волокна ROCKWOOL лайт баттс - 120мм
Пароизоляционная пленка Изоспан В
Плита OSB - 10мм
Гипсокартонные листы - 9мм

Деталь 6

Металлочерепица, высота профиля - 35мм
Обрешетка - 100*25(н) - 25мм
Контробрешетка - 100*25(н) с шагом стропил
Гидроизоляционная пленка - Изоспан АS, АМ
Стропильная нога 50х200

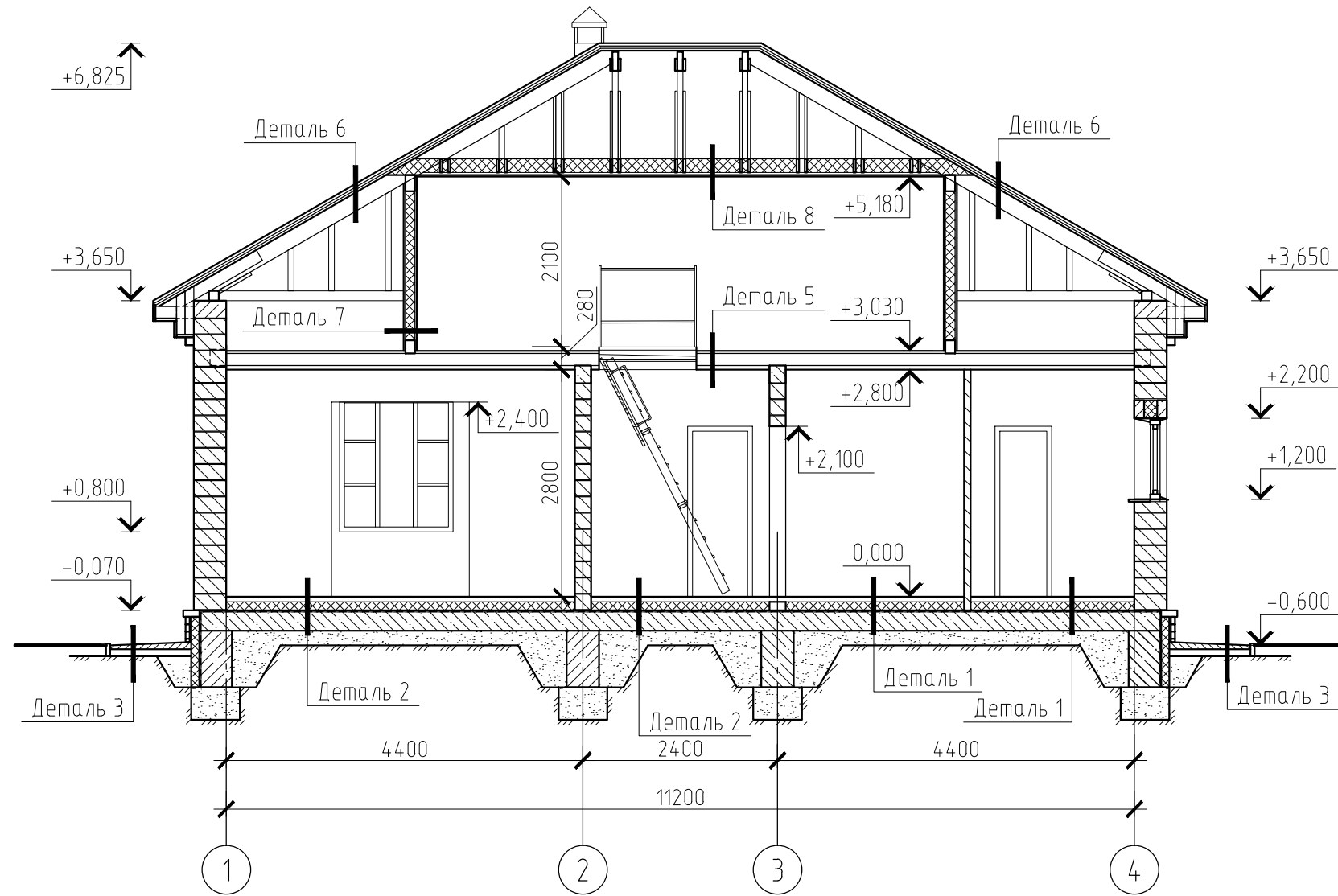
Деталь 8

Балка-затяжка 30*150мм - 150мм
Маты из базальтного волокна ROCKWOOL лайт баттс - 150мм
Пароизоляционная пленка Изоспан В
Плита OSB - 8мм
Гипсокартонные листы - 12.5 мм

1. Лист смотреть с листами АР-3 ... АР-6
2. Линию разреза смотреть лист АР -3, АР-4.
3. Вентиляцию чердачного помещения обеспечить через дефлекторы кровли.

						- АР		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата			
						Проект коттеджа К1		
						РП	7	
						Разрез 1-1 М 1:75		
Разработал Евдокимов						СП ИНТЕГРАЛ-ПРОЕКТ г. Санкт-Петербург		
Проверил Павлов								
ГИП Павлов								

Разрез 2-2



Деталь 1

Керамическая плитка - 10мм
Слой клея - 5 мм
Цем.-песч. стяжка М150 - 25 мм
Экструдированный пенополистирол - 30 мм
2 слоя гидростеклоизола - 5 мм
Монолитная ж.б. плита - 250 мм

Деталь 2

Ламинат - 12 мм
Подкладка из вспенен полиэтилена - 3 мм
Цем.-песч. стяжка М150 - 25мм
Экструдированный пенополистирол - 30 мм
2 слоя гидростеклоизола - 5мм
Монолитная ж.б. плита - 250 мм

Деталь 3

Тротуарная плитка - 60 мм
Трамбованный песок - 100 мм
Геотекстиль - Дорнит 160
Уплотнённый щебнем грунт

Деталь 5

Струганная доска - 30 мм
Балка 50*150мм шаг 500мм - 150мм
Маты из базальтного волокна ROCKWOOL лайт баттс - 150мм
Пароизоляционная пленка Изоспан В
Доска δ=25мм на черепных брусках
Гипсокартонные листы по металлическому каркасу сумарной толщиной - 50мм

Деталь 6

Металлочерепица, высота профиля - 35мм
Обрешетка - 100*25(н) - 25мм
Контробрешетка - 100*25(н) с шагом стропил
Гидроизоляционная пленка - Изоспан АS, АМ
Стропильная нога 50x200

Деталь 7

Плита OSB - 8мм
Стойки стропил - 120мм
Маты из базальтного волокна ROCKWOOL лайт баттс - 120мм
Пароизоляционная пленка Изоспан В
Плита OSB - 10мм
Гипсокартонные листы - 9мм

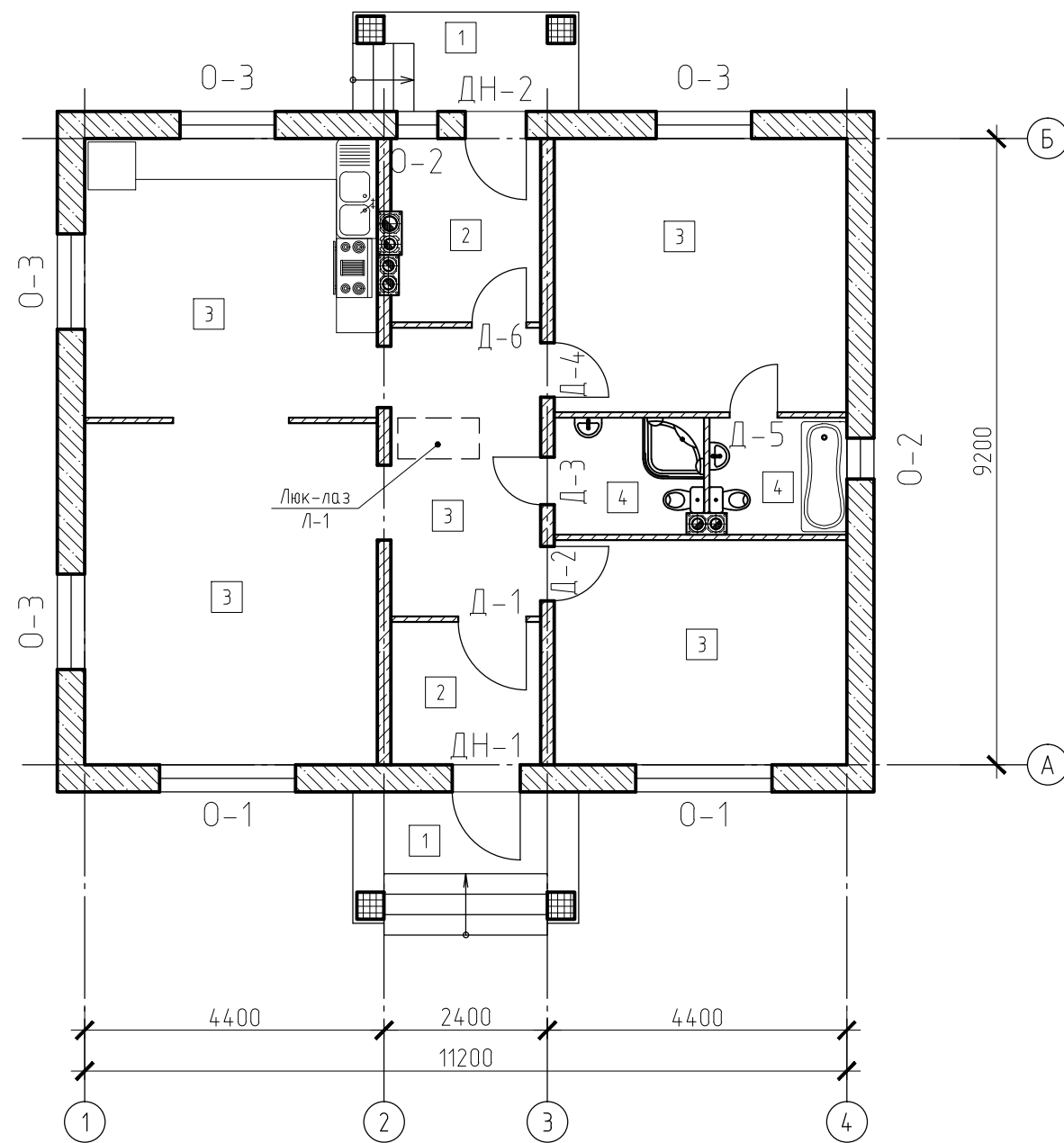
Деталь 8

Балка-затяжка 30*150мм - 150мм
Маты из базальтного волокна ROCKWOOL лайт баттс - 150мм
Пароизоляционная пленка Изоспан В
Плита OSB - 8мм
Гипсокартонные листы - 12.5 мм

1. Лист смотреть с листами АР-3 ... АР-6
2. Линию разреза смотреть лист АР -3, АР-4.
3. Вентиляцию чердачного помещения обеспечить через дефлекторы кровли.

						- АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата				
						Проект коттеджа К1	Стадия	Лист	Листов
							РП	8	
Разработал	Евдокимов					Разрез 2-2 М 1:75	СП ИНТЕГРАЛ-ПРОЕКТ г. Санкт-Петербург		
Проверил	Павлов								
ГИП	Павлов								

План полов / заполнения проемов 1-го этажа



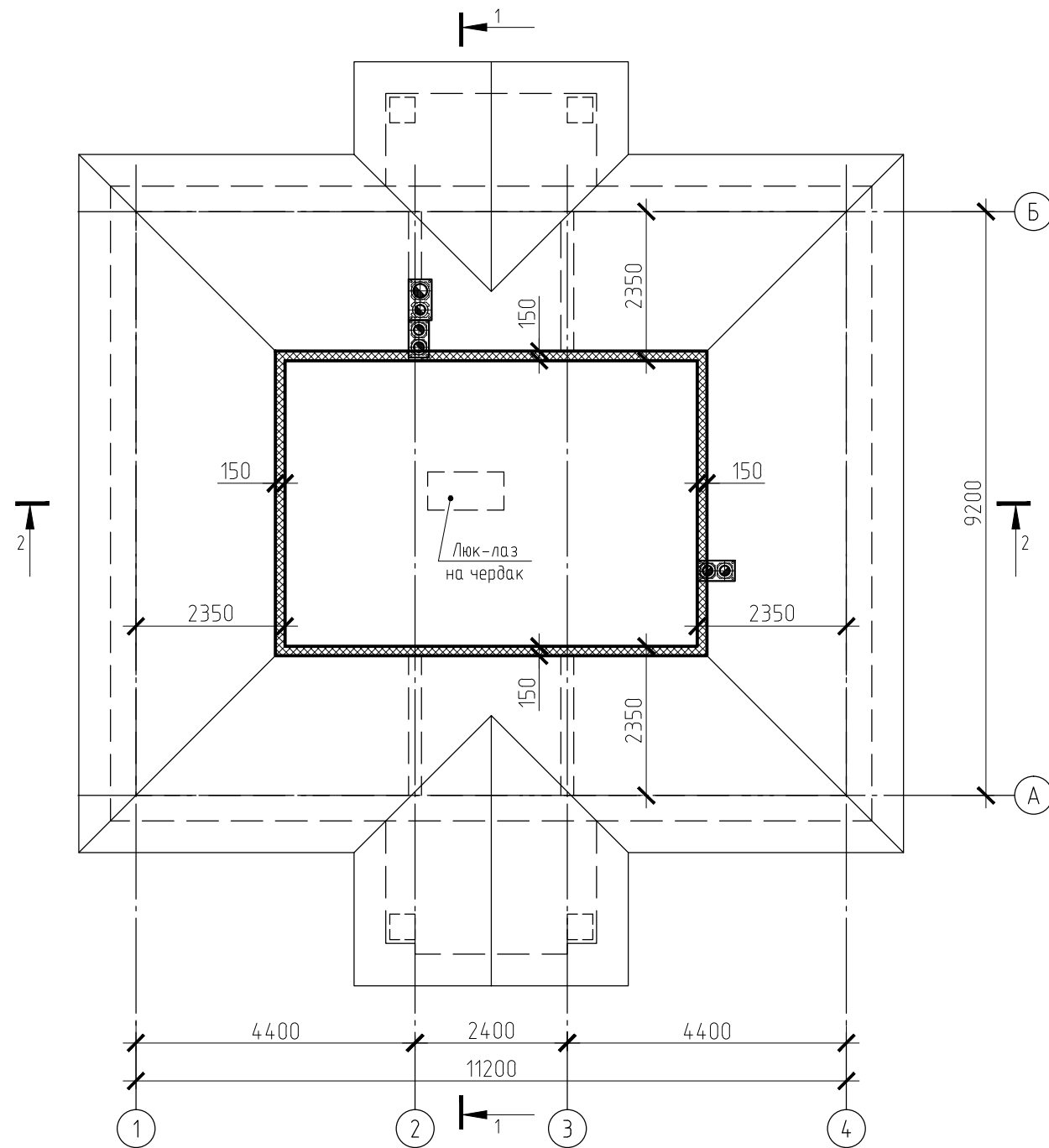
Экспликация полов 1-го этажа

Марка поз.	Схема	Экспликация пола и их толщина	Площадь м2
1		Клинкерная плитка - 10 мм Клей для плитки - 5 мм Цем.-песч. стяжка М150 - 10 мм Монолитная ж.б. плита перекрытия - 250 мм	11.03
2		Керамическая плитка - 10 мм Клей для плитки - 5 мм Цем.-песч. стяжка М150 - 25 мм Экструдированный пенополистирол - 30 мм 2 слоя гидростеклоизола на битумной мастике - 5 мм Монолитная ж.б. плита перекрытия - 250 мм	17.50
3		Ламинат - 12 мм Подкладка из вспенен полиэтилена - 3 мм Цем.-песч. стяжка М150 - 25 мм Экструдированный пенополистирол - 30 мм 2 слоя гидростеклоизола на битумной мастике - 5 мм Монолитная ж.б. плита перекрытия - 250 мм	80.03

1. Лист смотреть с листами АР-11, АР-12.
2. Полы запроектированы в соответствии со СНиП 2.03.13-88 "Полы".
3. Полы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные материалы". Полы выполнять после раскладки всех коммуникаций.
4. Керамическая плитка должна иметь нескользкую поверхность.
5. При устройстве полов применять плитку повышенной прочности.
6. Во всех помещениях после укладки пола по периметру помещений выполнить крепление плинтусов.

						- АР		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата			
						Проект коттеджа К1		
						РП	9	
Разработал	Евдокимов					План полов / заполнения проемов 1-го этажа		
Проверил	Павлов							
ГИП	Павлов							
						СП ИНТЕГРАЛ-ПРОЕКТ г. Санкт-Петербург		

План полов чердака

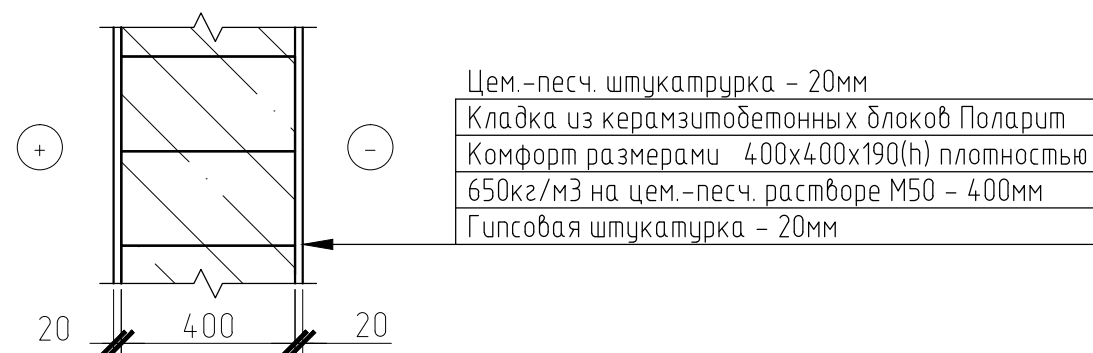


Экспликация полов чердака

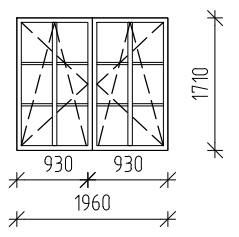
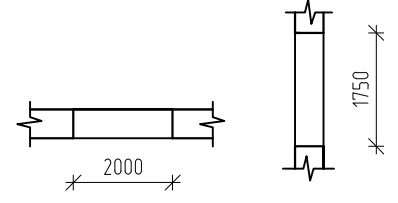
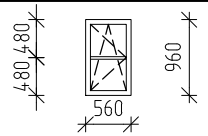
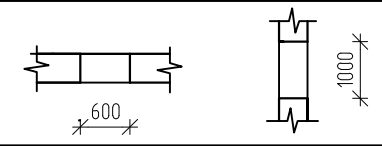
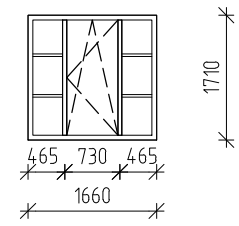
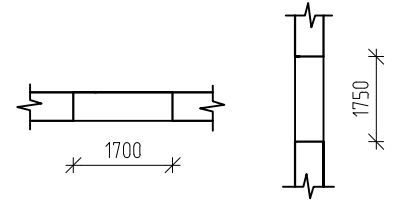
Марка поз.	Схема	Экспликация пола и их толщина	Площадь м2
5		Строганная доска - 30 мм Балка 50*150мм - 200мм Маты из базальтного волокна ROCKWOOL лайт баттс - 150мм Пароизоляционная пленка Изоспан В Доска б=25мм на черепных брусках Гипсокартонные листы по металлическому каркасу сумарной толщиной - 50мм	29.25

1. Полы запроектированы в соответствии со СНиП 2.03.13-88 "Полы".
2. Керамическая плитка должна иметь нескользкую поверхность.

Деталь устройства наружной стены



						- АР	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата		
						Проект коттеджа К1	
						Стадия РП	
						Лист 10	
						Листов	
Разработал	Евдокимов					План полов чердака. Деталь устройства наружной стены	СП ИНТЕГРАЛ-ПРОЕКТ г. Санкт-Петербург
Проверил	Павлов						
ГИП	Павлов						

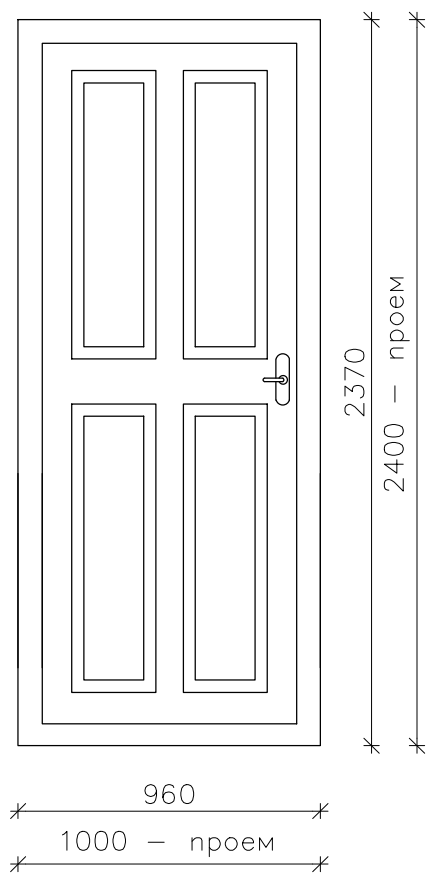
Поз.	Рисунок окна	Размеры проема, мм	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
0-1			2		1 этаж
0-2			2		1 этаж
0-3			4		1 этаж

1. Лист см. вместе с листом АР-9.
2. Размеры оконных блоков, дверных блоков даны с учетом допустимых величин зазоров для монтажа. Перед выполнением заказа оконных блоков, дверных блоков выполнить контрольные замеры проемов по факту.
3. Чертежи переплетов, створки, конструкции и тип оконных блоков согласовать с заказчиком.

						- АР			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата				
						Проект коттеджа К1	Стадия	Лист	Листов
							РП	11	
Разработал	Евдокимов					Оконные блоки	СП ИНТЕГРАЛ-ПРОЕКТ г. Санкт-Петербург		
Проверил	Павлов								
ГИП	Павлов								

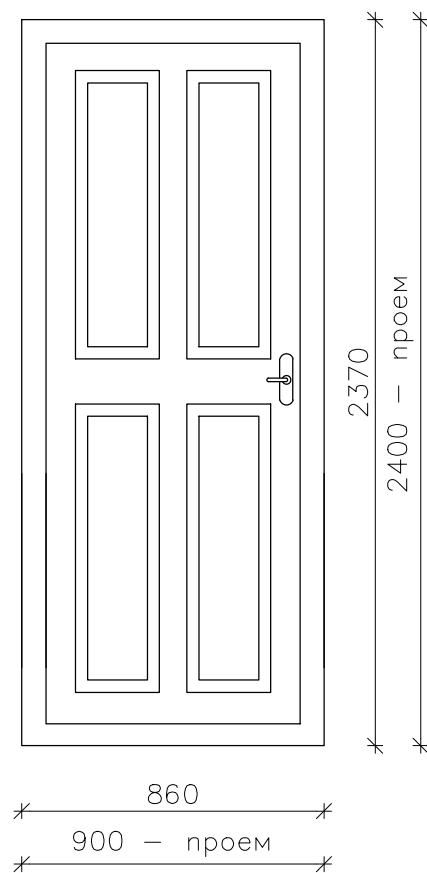
ДН-1

наружная, ДГ 24-10
правая, кол-во - 1 шт.



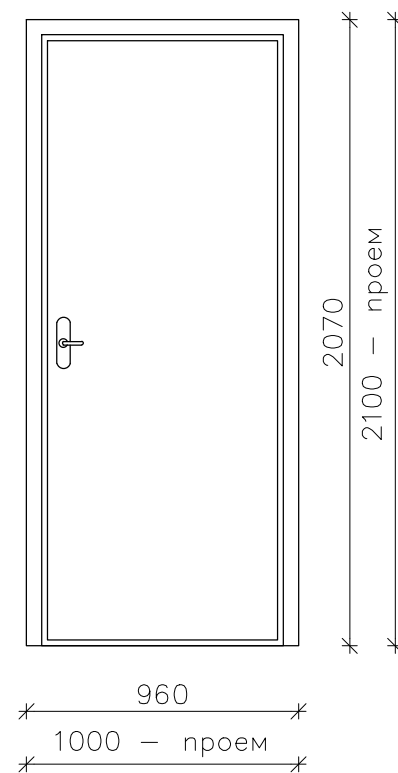
ДН-2

наружная, ДГ 24-9
правая, кол-во - 1 шт.



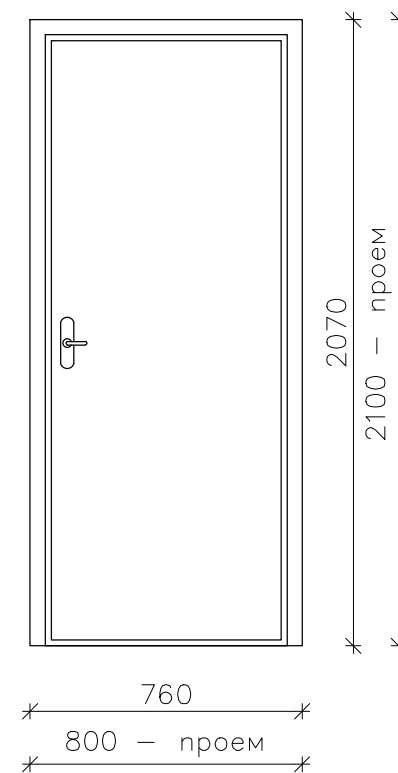
Д-1

внутренняя, ДГ 21-10
правая, кол-во - 1 шт.



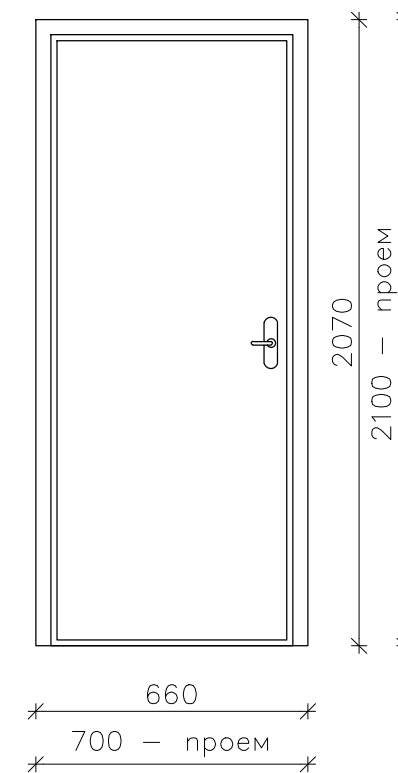
Д-2

внутренняя, ДГ 21-8
правая, кол-во - 1 шт.



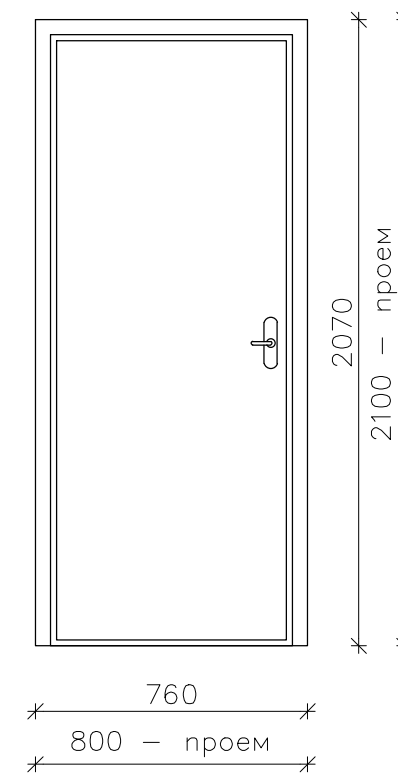
Д-3

внутренняя, ДГ 21-7
левая, влагостойкая кол-во - 1 шт.



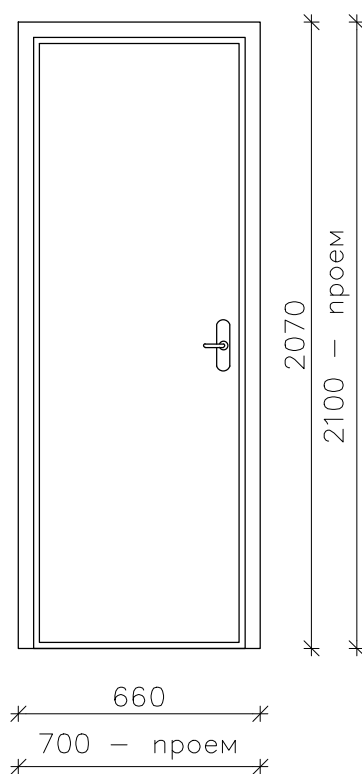
Д-4

внутренняя, ДГ 21-8
левая, кол-во - 1 шт.



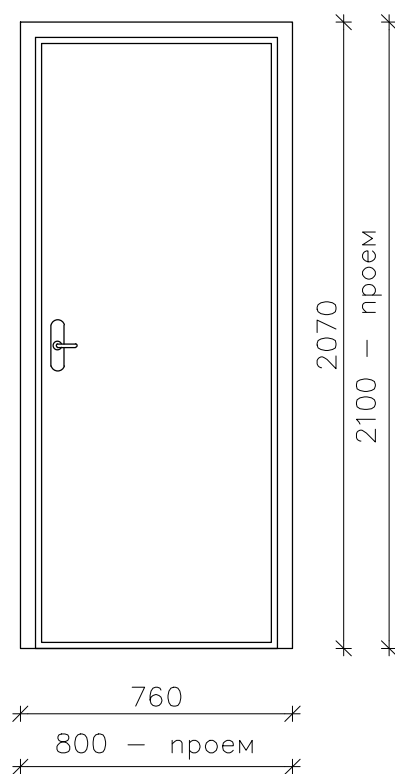
Д-5

внутренняя, ДГ 21-7
левая, кол-во - 1 шт.



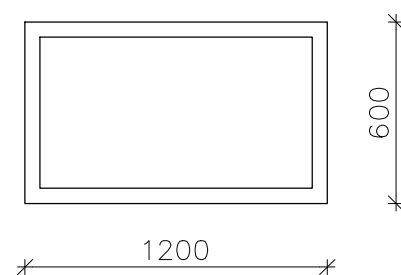
Д-6

внутренняя, ДГ 21-8
правая, огнестойкая кол-во - 1 шт.



Л-1

Люк-лаз чердака



1. Лист см. с листом АР-9.

						- АР		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата			
						Проект коттеджа К1		
						Стадия	Лист	Листов
						РП	12	
Разработал Евдокимов						Индивидуальные дверные блоки СП ИНТЕГРАЛ-ПРОЕКТ г. Санкт-Петербург		
Проверил Павлов								
ГИП Павлов								